

Nachbarschaftserklärung

zwischen

Max Mustermann

(Anschrift: Gartenweg 12, 12345 Musterstadt)

(nachfolgend "Nachbar 1" genannt)

und

Erika Beispiel

(Anschrift: Gartenweg 14, 12345 Musterstadt)

(nachfolgend "Nachbar 2" genannt)

Präambel

Diese Nachbarschaftserklärung dient der einvernehmlichen Klärung eines bestimmten Sachverhalts zwischen den oben genannten Parteien. Sie soll mögliche Konflikte vermeiden und die gute nachbarschaftliche Beziehung fördern.

Die Parteien vereinbaren Folgendes:

§ 1 Beschreibung des Sachverhalts

Nachbar 1 plant folgende Maßnahme:

Errichtung eines Holzgartenzauns

Beschreibung der Lage und Maße:

Der Gartenzaun soll entlang der Grundstücksgrenze zu Flurstück 234/6 verlaufen. Geplante Länge: 12 Meter, Höhe: 1,80 Meter.

Diese Maßnahme könnte potenziell Auswirkungen auf das Erscheinungsbild des angrenzenden Grundstücks von Nachbar 2 haben.

§ 2 Zustimmung

Nachbar 2 erklärt hiermit, dass sie mit der oben beschriebenen Maßnahme von Nachbar 1 einverstanden ist. Dies umfasst insbesondere:

- die Errichtung des Zauns auf der im beiliegenden Lageplan dargestellten Fläche
- die vorübergehende Nutzung eines Streifens ihres Grundstücks (max. 50 cm Breite) zur Durchführung der Bauarbeiten

§ 3 Einschränkungen und Bedingungen

Die Zustimmung erfolgt unter folgenden Bedingungen:

- Die Maßnahme darf ausschließlich im Rahmen der in dieser Erklärung genannten Vorgaben durchgeführt werden.
- Nachbar 1 verpflichtet sich, eventuelle Schäden, die durch die Bauarbeiten am Grundstück, an Pflanzen oder an Einrichtungen von Nachbar 2 entstehen, unverzüglich und auf eigene Kosten zu beheben.
- Lärmbelästigungen sind auf ein Minimum zu beschränken. Bauarbeiten dürfen nur werktags zwischen 8:00 und 18:00 Uhr stattfinden.

§ 4 Rechtsverbindlichkeit

Diese Nachbarschaftserklärung stellt eine einvernehmliche Vereinbarung dar und ersetzt nicht die Einhaltung öffentlich-rechtlicher Vorschriften, insbesondere des Baugesetzbuches (BauGB) und der Landesbauordnung (LBO).

Die Parteien sind sich einig, dass die Zustimmung von Nachbar 2 bindend ist und nur durch schriftliche Erklärung widerrufen werden kann, sofern wesentliche Änderungen der geplanten Maßnahmen eintreten.

§ 5 Laufzeit

Diese Vereinbarung gilt zeitlich unbegrenzt, es sei denn, die Maßnahme wird nicht innerhalb eines Zeitraums von zwei Jahren ab Unterzeichnung umgesetzt.

§ 6 Unterschriften

Mit ihrer Unterschrift bestätigen die Parteien, dass sie den Inhalt dieser Erklärung verstanden haben und damit einverstanden sind.

Ort, Datum: Musterstadt, den 03. Juni 2025

Nachbar 1:

(Unterschrift)

Max Mustermann

Nachbar 2:

(Unterschrift)

Erika Beispiel